

Vzhledem k tomu, že odvolací orgán napadené rozhodnutí ruší a věc vrací stavebnímu úřadu k novému projednání, předkládá k podaným odvoláním pouze stručné stanovisko.

Všichni odvolatelé namítají, že předmětná stavba neřeší přístupy na pozemky, ke kterým mají vlastnická práva a jsou zemědělsky obhospodařovány, což stíží jejich podnikatelskou činnost a opatření stavebního úřadu promítnuté v podmínkách č. 17, 18, 19 napadeného územního rozhodnutí neřeší danou problematiku a ani případné pozemkové úpravy dosud neřešené.

Odvolací orgán v dané věci konstatuje, že pozemkovými úpravami (dále jen „PÚ“) se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání hranic tak, aby vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Součástí procesu PÚ je uspořádání vlastnických práv a s nimi souvisejících věcných břemen. Výsledky PÚ slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. Pravomocné rozhodnutí se zapisuje do katastru nemovitostí. Jedná se o samostatné řízení a účastníci řízení mohou vznášet námitky a připomínky v rámci příslušného řízení. Základním právním předpisem v oblasti pozemkových úprav je zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Opatření, schválená v pozemkové úpravě, která jsou součástí plánu společných zařízení, jsou postupně realizována, a to především s ohledem na požadavky obce a potřeby vlastníků. Realizace zařízení a opatření je hrazena z finančních prostředků státního rozpočtu, případně z programů EU. Navržená zařízení a opatření může na svůj náklad zbudovat sama obec, případně ostatní osoby.

Pro kat. území Dolní Ředice bylo, jak vyplývá z jednotlivých listů vlastnictví k datu 22.7.2014, vydáno Pozemkovým úřadem Pardubice dne 19.1.2004 Rozhodnutí č.j. MZE-PU-30/2004 Vo o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene, které je v právní moci od 5.2.2004.

Pro kat. území Horní Ředice bylo, jak vyplývá z jednotlivých listů vlastnictví k datu 22.7.2014, vydáno Pozemkovým úřadem Pardubice dne 18.6.2012 Rozhodnutí č.j. 52467/2012-MZE-130747 o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene, které je v právní moci od 2.8.2012.

Pro kat. území Holice v Čechách bylo opatřením Pozemkového úřadu Pardubice č.j. MZEPU-1767/2006 ze dne 4.9.2006 oznámeno zahájení pozemkových úprav.

Na základě výše uvedených rozhodnutí Pozemkového úřadu došlo k úpravě vlastnických práv v kat. území Dolní Ředice a v kat. území Horní Ředice a projednávají se komplexní pozemkové úpravy v kat. území Holice v Čechách. Jak vyplývá z vyjádření Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 507808/2013 ze dne 2.12.2013 bude pro kat. území Dolní Ředice provedena jednoduchá pozemková úprava, která zajistí přístupnost pro jednotlivé vlastníky pozemků dotčené stavbou. Pro kat. území Horní Ředice a kat. území Holice v Čechách je uvedeno, že přístupy jsou řešeny v rámci komplexních pozemkových úprav a je tedy otázka, zda i pro kat. území Horní Ředice by se v případě nutnosti řešit přístupy na další pozemky zpracovaly nové pozemkové úpravy.

Odvolací orgán musí konstatovat, že se stavební úřad s námitkami, uplatněnými v územním řízení, vypořádal způsobem, který není přezkoumatelný. Z uplatněných námitek není ve většině případů seznatelné, kterých pozemků se uplatněné námitky týkají. Není vyhodnoceno, zda v dokumentaci jsou promítnuty i komplexní pozemkové úpravy pro všechna dotčená katastrální území, zda pozemky, které jsou předmětem uplatněných námitek mají ve vazbě na komplexní pozemkové úpravy zajištěn přístup, či jsou celé dotčeny předmětnou stavbou, není vyhodnocena námitka týkající se znehodnocení pozemků. V odůvodnění napadeného rozhodnutí je pouze odkaz na vyjádření Státního pozemkového úřadu č.j. 507808/2013 ze dne 2.12.2013 a stanoveny podmínky ve stavebním povolení č. 16-19

str. 13/18

v kat. území Horní Ředice: parc.č. 2114, 2115, 2116, 2119, 2120, 2122, 2124, 2127, 2130, 2157, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2169, 2176, 2214, 2235, 2468, 2472, 2477, 19, 18/1, 18/3, 2540, 2539, 2538, 2537, 2536, 2773, 2505

v kat. území Holice v Čechách: parc.č. 851/19, 5085/3, 5091/2, 2054/57, 5090/4, 5064/6, 7044/3, 7043/3, 7041/3, 7045

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům dotčeným dočasným zábořem v kat. území Dolní Ředice: parc.č. 2478, 2504, 2525

v kat. území Horní Ředice: parc.č. 2179, 2183, 2185, 2187, 2189, 2190, 2192, 2193, 2195, 2196, 2199, 2205, 2207, 2210, 2213, 2231, 2234, 2238, 2239, 2241, 2360, 2362, 2364, 2366, 2369, 2370, 2386, 2387, 2390, 2392, 2393, 2395, 2400, 2402, 2404, 2406, 2408, 2410, 2413, 2417, 2421, 2434, 2435, 2437, 2439, 2441, 2442, 2541, 2796, 2186

v kat. území Holice v Čechách: 851/18

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti a závěry rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí o odvolání.

Poučení:

Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu se podle ust. § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo oznámeno odvolateli a účastníku řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu.

V Pardubicích dne 16.12.2014

„otisk úředního razítka“

JUDr. Michal Votřel, MPA
vedoucí odboru
v z. Jan Klimeš
vedoucí oddělení stavebního řádu

Za správnost vyhotovení: Ing. Radka Konopková, oprávněná úřední osoba

Obdrží doporučeně na doručenkou - § 85 odst. 1 písm. a), b) správního řádu:

AZ Inženýring Pardubice s.r.o., B. Němcové 244, Čeperka, 533 45 Opatovice nad Labem, IDDS: 9jjp562 (zastupující Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice)

Obec Dolní Ředice, Holická 210, 533 75, Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr

Obec Horní Ředice, Horní Ředice 101, 533 75 Dolní Ředice, IDDS: t2ebkvh

Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách, IDDS: hwkbrgi

Obdrží doporučeně na doručenkou - § 85 odst. 2 písm. a) správního řádu:

SOLVIT, s.r.o., Staroholická 398, 534 01 Holice v Čechách, IDDS: rk33bqw

Obec Dolní Ředice, Holická 210, 533 75 Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr

Zdeněk Konvalina, Staroholická 53, 534 01 Holice v Čechách

Věra Knejpová, 9.května 864, 534 01 Holice v Čechách

Soňa Pažoutová, Holická 219, 533 75 Dolní Ředice

Marie Pařízková, U Školky 226, 533 75 Dolní Ředice

Jaroslav Schejbal, Holická 104, 533 75 Dolní Ředice

str. 15/18

ve výrokové části II. napadeného rozhodnutí. Ve spisu nejsou podklady týkající se komplexních pozemkových úpravy a z nich vyplývajících opatření, která jsou součástí plánu společných zařízení. Stavební úřad se bude danou problematikou v novém řízení zabývat v rozsahu, který bude přezkoumatelný a oporu v daném případě je možno hledat v ust. § 88 stavebního zákona.

S vedením trasy předmětné stavby a rozsahem záborů jednotlivých pozemků mají účastníci řízení možnost seznámit se v rámci územního řízení a pro podání námitek se uplatňuje koncentrační zásada, na kterou je stavební úřad povinen upozornit. K námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se, s odkazem na ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, nepřihlíží. O podmínkách pro uplatňování námitek musí stavební úřad účastníky řízení poučit v oznámení o zahájení řízení, s odkazem na ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona, což stavební úřad v patřičném rozsahu neučinil.

Stavební úřad bude v novém projednání věci postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy k němu příslušejícími a subsidiárně se správním řádem. Stavební úřad je v dalším postupu vázán právním názorem odvolacího orgánu uvedeným v tomto rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení odvolací orgán převzal tak, jak jej stanovil stavební úřad (vyjma Zemědělské vodohospodářské správy, které nebylo napadené rozhodnutí doručováno), aby nenarušil sled řízení a doručoval účastníkům řízení stejným způsobem jako stavební úřad, protože okruh účastníků řízení jak je výše uvedeno, je nepřezkoumatelný. Účastníky řízení jsou:

- **dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice

- **dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

Obec Dolní Ředice, Obec Horní Ředice, Město Holice

- **dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

SOLVIT, s.r.o., Obec Dolní Ředice, Zdeněk Konvalina, Věra Knejpová, Soňa Pažoutová, Marie Pařízková, Jaroslav Schejbal, Milan Kamenický, Anna Pulpánová, Jaroslav Machatý, Vlasta Machatá, Bronislava Bruchtilová, Renata Tichá, Petr Růžička, Jana Růžičková, Josef Bartoníček, Věra Bartoníčková, Ladislav Knejp, Marie Knejpová, Jaromír Šidák, Věra Šidáková, Ministerstvo zemědělství ČR, Jaroslav Hora, Iva Horová, Římskokatolická farnost Holice, Tělovýchovná jednota SOKOL Horní Ředice, Ivana Janková, Jaroslav Voženílek, Michal Voženílek, Miroslav Voženílek, Miloslava Voženílková, Zdeněk Koubek, Vladislav Vopršal, Marie Vopršalová, Obec Horní Ředice, Jaroslava Lohniská, Karel Lohniský, Radek Bidlo, Jitka Bidlová, Iva Horčíčková, Miroslav Černík, Jaroslav Kopa, Marie Kopová, Jiří Trojan, Jaroslava Trojanová, Martin Hrdý, Miroslav Hrdý, Hana Čapková, Josef Slezák, Jiří Morávek, Eva Vrzalová, Štěpánka Loydlová, Stanislav Pícha, Eva Voženílková, Václav Dušek, Libuše Dušková, Stanislav Červinka (zemřel) doručuje se okruhu dědiců: Jitka Červinková, Stanislav Červinka, Martin Červinka, Mgr. Iva Diblíková, Jaroslava Machatá, Miroslav Machatý, Petra Varinská, Doc. Ing. František Krpata, CSc., Ing. František Krpata, Oldřich Špatenka, Libuše Špatenková, Šárka Horáková, Jan Koubek, Jiří Koubek, Václav Štěpánek, Jaromír Štěpánek, Iva Štěpánková, Marie Krpatová: opatrovník Obec Horní Ředice, Lillian Holická, Zuzana Vondroušová, Jiří Vondrouš, Václav Malý, Vladislav Malý, Ludmila Novotná, Vendula Veselá, Jiří Synek, Hana Synková, Jiří Šafránek, Jaroslava Šafránková, Jan Šolta, Stanislav Šolta, Václav Mládek, Alena Mládková, Petr Vavřina, Zdeněk Voříšek, Jaroslav Krpata, Ing. Bořivoj Kůla, Světlana Nekolová, Zdeňka Pírková, Lenka Sedláková, Josef Němec, Věra Němcová, Ing. Jiří Valenta, Milan Tobášek, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., O2 Czech Republic, a.s., ZEAS a.s. Pod Kunětickou horou, Město Holice

- **§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

v kat. území Dolní Ředice: parc. č. 2522, 2526, 2527, 2531, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2640, 2641, 2642, 2643, 2749

str. 14/18

Milan Kamenický, Horní Ředice 241, 533 75 Dolní Ředice
Anna Pulpánová, Spojovací 16, 533 75 Dolní Ředice
Jaroslav Machatý, Malá strana 215, 533 75 Dolní Ředice
Vlasta Machatá, Malá strana 215, 533 75 Dolní Ředice
Bronislava Bruchtilová, 9.května 864, 534 01 Holice v Čechách
Renata Tichá, Malá Strana 260, 533 75 Dolní Ředice
Petr Růžička, Framářská 276, 533 75 Dolní Ředice
Jana Růžičková, Farmářská 276, 533 75 Dolní Ředice
Josef Bartoníček, 5.května 796, 534 01 Holice v Čechách
Věra Bartoníčková, 5.května 796, 534 01 Holice v Čechách
Ladislav Knejp, Malá strana 119, 533 75 Dolní Ředice
Marie Knejpová, Malá strana 119, 533 75 Dolní Ředice
Jaromír Šidák, Karla Paura 102, 533 75 Dolní Ředice
Věra Šidáková, Karla Paura 102, 533 75 Dolní Ředice
Ministerstvo zemědělství ČR, Klientská 65/29, 110 00 Praha, IDDS: yphaax8
Jaroslav Hora, 28.října 407, 533 03 Dašice v Čechách
Iva Horová, 28.října 407, 533 03 Dašice v Čechách

Římskokatolická farnost Holice, Jungmannova 7, 534 01 Holice v Čechách
Tělovýchovná jednota SOKOL Horní Ředice, Horní Ředice 259, 533 75 Dolní Ředice
Ivana Janková, Dvakačovice 46, 538 62 Hrochův Týnec
Jaroslav Voženílek, Horní Ředice 42, 533 75 Dolní Ředice
Michal Voženílek, U Hřiště 329, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Miroslav Voženílek, Boženy Vikové-Kunětické 2572, 530 02 Pardubice
Miloslava Voženílková, Horní Ředice 42, 533 75 Dolní Ředice
Zdeněk Koubek, 28.října 725, 534 01 Holice v Čechách
Vladislav Vopršal, Horní Ředice 40, 533 75 Dolní Ředice
Marie Vopršalová, Horní Ředice 40, 533 75 Dolní Ředice
Obec Horní Ředice, Horní Ředice 101, 533 75 Dolní Ředice, IDDS: t2ebkvh
Jaroslava Lohniská, Horní Ředice 144, 533 75 Dolní Ředice
Karel Lohniský, Horní Ředice 144, 533 75 Dolní Ředice
Radek Bidlo, Holubova 761, 534 01 Holice v Čechách
Jitka Bidlová, Horní Ředice 76, Iva Horčíčková, Havlíčkova 71, 534 01 Holice v Čechách
Iva Hoříčková, Havlíčkova 71, 534 01 Holice v Čechách

Miroslav Černík, Na Záboří 51, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice
Jaroslav Kopa, Horní Ředice 54, 533 75 Dolní Ředice
Marie Kopová, Horní Ředice 54, 533 75 Dolní Ředice
Jiří Trojan, Horní Ředice 131, 533 75 Dolní Ředice
Jaroslava Trojanová, Horní Ředice 131, 533 75 Dolní Ředice
Martin Hrdý, Horní Ředice 182, 533 75 Dolní Ředice
Miroslav Hrdý, Horní Ředice 213, 533 75 Dolní Ředice
Hana Čapková, Veliny 95, 534 01 Holice v Čechách
Josef Slezák, Horní Ředice 154, 533 75 Dolní Ředice
Jiří Morávek, Malá strana 120, 533 75 Dolní Ředice
Eva Vrzalová, Věry Junkové 504, 530 03 Pardubice
Štěpánka Loydlová, Resselova 271/17, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Stanislav Pícha, Horní Ředice 248, 533 75 Dolní Ředice
Eva Voženílková, Horní Ředice 101, 533 75 Dolní Ředice
Václav Dušek, Na Labišti 533, 530 09 Pardubice
Libuše Dušková, Horní Ředice 99, 533 75 Dolní Ředice
Stanislav Červinka (zemřel) okruh dědiců:

Jitka Červinková, Duchychova 881, 534 01 Holice v Čechách
Stanislav Červinka, Horní Ředice 266, 533 75 Dolní Ředice
Martin Červinka, Horní Ředice 266, 533 75 Dolní Ředice
Mgr. Iva Diblíková, Dudychova 881, 534 01 Holice v Čechách
Jaroslava Machatá, Horní Ředice 17, 533 75 Dolní Ředice

str. 16/18